

# Belangrijkste verhuurvoorwaarden

## ... bij een commerciële vergunning

Voor de verhuur aan **externe partijen** geldt:

- Er mag verhuurd worden, waarbij dezelfde regels gelden die voor de locatie zelf gelden.
- Verhuur van ruimtes, inclusief het verkopen en schenken van alcoholvrij en alcohol, is toegestaan zolang er een leidinggevende die op de vergunning staat aanwezig is.
- Voor sommige aspecten zoals versterkt geluid, groot aantal personen etc. is een vergunning nodig. Check dit op de website.

## ... bij een para-commerciële vergunning (bijv. sportverenigingen, kerken, buurthuizen)

Voor de verhuur aan **externe partijen** geldt:

- Is de locatie niet uw eigendom? (huurbaas, gemeente etc.). Check dan of onderhuur is toegestaan.
- Geen alcohol toegestaan.
- Er mag verkoop zijn van alcoholvrije drankjes.
- Huurders mogen zelf alcoholvrij meenemen (bijv. 2 flessen cola) of koffie/thee drinken (uiteraard in overleg met de verhuurder).
- Geen verhuur toegestaan buiten openingstijden die zijn vastgesteld in de APV (sluitingstijd is maandag tot en met vrijdag tussen 01:00 en 06:00 en op zaterdag en zondag tussen 02:00 en 06:00).

Twijfelt u over wat mag? Neem dan contact op met [makelpunt@apeldoorn.nl](mailto:makelpunt@apeldoorn.nl)

## ... bij geen vergunning

Voor de verhuur aan **externe partijen** geldt:

- Het omgevingsplan moet verhuur toestaan. U kunt hiervoor een vergunningscheck uitvoeren. Ook kijkt het omgevingsloket graag met u mee naar het omgevingsplan van uw locatie.

Als het omgevingsplan in orde is dan gelden de volgende regels voor verhuur:

- Is de locatie niet uw eigendom? (huurbaas, gemeente etc.). Check dan of onderhuur is toegestaan.
- Alcohol is **NIET** toegestaan (dus bijv. scholen mogen zelf ook geen alcohol schenken tijdens een kerstborrel o.i.d). Tenzij hiervoor een vergunning voor wordt geregeld (evenementenvergunning).
- Verhuur van zalen mag, zolang alcoholvrije dranken zelf worden meegenomen door de hurende partij of de verhurende partij dit gratis aanbiedt (koffie en thee). Deze kosten mogen NIET in de huurprijs worden meegenomen (dan is het namelijk bedrijfsmatig en dat is niet toegestaan). Verkoop van drankjes is dus niet toegestaan (ook niet in de huurprijs meegenomen).
- Bovenstaande regels gaan over drinken. Verkoop van eten mag wel.
- Dus: activiteiten zoals vergaderen, repeteren, hobbyen zijn toegestaan.